

101年度台中市公園綠美化維護契約暨採購方式 簡報

公園管理科
100年12月8日

*如有疑問請電洽 台中市政府建設局

04-22289111 徐守全 股長
#33904

緣起

- 本科為辦理(101)年度公園綠美化維護工作專案計畫，以提升綠美化維護品質，擬參考科博館、植物園、亞洲大學、北市府、國工局…等機關綠美化維護管理經驗，將本局100年度綠美化維護工程（工程採購）調整為綠美化維護工作（勞務採購），綜整為本府(101)年度維護管理契約(草案)。

公園維護採購辦理方式說明

	100年	101年
標案名稱	臺中市100年度○○區公園綠美化維護工程	臺中市101年度亮點公園綠美化維護工作/臺中市101年度公園綠美化維護工作-○○公園/○○區
採購方式	工程	勞務
計價方式	公園面積	出工人數
分標原則	依行政區	亮點公園A 區域型公園B級、鄰里公園C級
招標方式	公開招標	限制性招標 公開招標
決標方式	最低標	複數決標_準用最有利標 複數決標_異質最低標 複數決標_最低標
投標區域限制	(無)	可跨級不可跨區投標

公園維護管理策略與重點



■ 委外分級與分標原則

A級(7座)

文心森林公園、台中公園、豐樂公園、
北屯兒童公園、市民廣場、豐原中正公園、
葫蘆墩公園



■ 契約執行項目：植栽維護、蒔花輪植、灌木草皮補植、
填土、一般設施清潔維護、公廁清潔維護

■ 以限制性招標_複數決標_最有利標方式辦理

公園維護管理策略與重點



■ 委外分級與分標原則

B級(10座)

英才公園、中正公園、東峰公園、健康公園、
樹德公園、地震公園、新都生態公園、
敦化公園、福星公園、潮洋公園

■ 契約執行項目：植栽維護、蒔花輪植、灌木草皮補植、
填土、一般設施清潔維護、公廁清潔維護

■ 以公開招標_複數決標_異質最低標方式辦理

公園維護管理策略與重點



■ 委外分級與分標原則

C級

一般鄰里公園與里長維護公園，
以行政區為分標原則。



■ 契約執行項目：植栽維護、灌木草皮補植、填土、一般設
施清潔維護、

■ 以公開性招標_複數決標_訂有底價最低標



公園分級採購差異分析

計算基準	單位	A級	B級	C級
每人清潔面積	ha/day	1.2	1.5	2
每人撫育面積	ha/day	4	4	4
公廁清潔維護	便斗數	136	44	—
	隔間數	69	84	—
蒔花數量	株/座	1.2萬	0.8萬	—
高空疏枝修剪	株/座	40	40	—
水肥處理	次/年	2	2	—
規範		特定規範 (甲式) (含公廁)	特定規範 (甲式) (含公廁)	特定規範 (乙式)

公園維護管理策略與重點



■ 維護契約變革

契約面

- 勞務契約明定駐點人數、人員資格
(具丙級或以上造園、景觀、園藝相關技術士證照或園藝技師)
- 清潔維護時間(分夏令、冬令)，夏令上午5點點名上工，6點前完成園內垃圾整理，冬令上午6點點名上工，7點前完成園內垃圾整理。

預算面

- 增加「蒔花輪植」、「公廁清潔(含工資、公廁清潔用具及定期消毒、公廁水電零件換修)」及「農業與園藝用品及環境材料和維護材料和維護費用(含草皮、覆沙、肥料、農藥、其他等)」、「高空疏枝修剪」等預算項目

建立公園維護管理機制



■ 創造公園新亮點

■ 蒔花輪植季節性草花

■ 塑造特色主題公園並配合節慶於出入口、節點以立體花飾裝置(臺中、文心森林、豐樂及市民廣場等)



水車主題公園(台北三芝)



原住民主題公園(高雄市)



客家文化主題公園(台北市)

THE END

感謝聆聽
敬請指教

